



Obec Zaječov

# Návrh závěrečného účtu za rok 2024

Sestavený ke dni 31.12.2024

## Údaje o organizaci

Název Obec Zaječov  
Adresa Zaječov 265  
267 63  
IČO 00234044  
Právní forma Obec nebo městská část hlavního města Prahy

## Kontaktní údaje

Telefon 311572179  
E-mail obec@zajecov.cz

## Obsah závěrečného účtu

## Strana

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Porovnání nákladových a výnosových účtů                                                 | 1  |
| Porovnání závazkových a pohledávkových účtů                                             | 3  |
| Majetek                                                                                 | 5  |
| Porovnání příjmů a výdajů dle tříd                                                      | 6  |
| Měsíční stav finančních prostředků                                                      | 7  |
| Porovnání běžných a kapitálových výdajů                                                 | 8  |
| Porovnání příjmů a výdajů                                                               | 9  |
| Porovnání plnění sdílených daní                                                         | 10 |
| Porovnání běžných příjmů, výdajů a saldo provozního přebytku                            | 11 |
| Porovnání aktivních a pasivních účtů                                                    | 12 |
| Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu dle UZ                                | 14 |
| Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a k ostatním rozpočtům veřejně úrovně | 15 |
| Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce                                          | 16 |

Porovnání nákladových a výnosových účtů

Období: 12/2024

| Nákladové účty |                                                            |              |              |              |
|----------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| SU             | Název                                                      | 2022         | 2023         | 2024         |
| 501            | Spotřeba materiálu                                         | 2 585 344,83 | 2 895 129,91 | 5 041 983,66 |
| 502            | Spotřeba energie                                           | 1 121 778,67 | 1 485 501,45 | 1 548 791,35 |
| 511            | Opravy a udržování                                         | 906 747,16   | 911 624,96   | 556 341,41   |
| 512            | Cestovné                                                   | 1 786,00     | 7 090,00     | 100,00       |
| 513            | Náklady na reprezentaci                                    | 37 239,41    | 76 265,07    | 40 375,00    |
| 518            | Ostatní služby                                             | 6 904 809,15 | 7 107 600,60 | 6 043 300,36 |
| 521            | Mzdové náklady                                             | 4 978 934,00 | 6 041 713,00 | 5 628 982,49 |
| 524            | Zákonné sociální pojištění                                 | 1 347 071,00 | 1 716 341,00 | 1 642 789,00 |
| 525            | Jiné sociální pojištění                                    | 12 473,00    | 13 893,00    | 13 071,74    |
| 527            | Zákonné sociální náklady                                   | 101 080,00   | 113 978,00   | 71 943,81    |
| 528            | Jiné sociální náklady                                      | 0,00         | 100 058,49   | 180 070,71   |
| 532            | Daň z nemovitostí                                          | 110,00       | 110,00       | 193,00       |
| 538            | Jiné daně a poplatky                                       | 132 171,00   | 22 340,00    | 3 523,00     |
| 543            | Dary a jiná bezúplatná předání                             | 46 812,00    | 27 842,00    | 51 828,40    |
| 549            | Ostatní náklady z činnosti                                 | 31 033,67    | 5 016,22     | 166 295,99   |
| 551            | Odpisy dlouhodobého majetku                                | 6 851 596,00 | 7 808 056,89 | 8 768 154,96 |
| 554            | Prodané pozemky                                            | 6 811 319,70 | 0,00         | 1 053 623,00 |
| 556            | Tvorba a zúčtování opravných položek                       | 0,00         | -3 285,00    | 0,00         |
| 557            | Náklady z vyřazených pohledávek                            | 54 862,17    | 0,00         | 0,00         |
| 558            | Náklady z drobného dlouhodobého majetku                    | 392 908,20   | 2 859 755,08 | 499 765,79   |
| 562            | Úroky                                                      | 145 649,87   | 1 615 568,98 | 1 838 018,47 |
| 564            | Náklady z přecenění reálnou hodnotou                       | 0,00         | 0,00         | 929,40       |
| 569            | Ostatní finanční náklady                                   | 183 872,60   | 264 848,62   | 153 524,92   |
| 572            | Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery | 3 307 265,02 | 3 101 870,40 | 3 340 902,40 |

Porovnání nákladových a výnosových účtů

Období: 12/2024

| Výnosové účty |                                                          |               |               |               |
|---------------|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| SU            | Název                                                    | 2022          | 2023          | 2024          |
| 601           | Výnosy z prodeje vlastních výrobků                       | 9 765,00      | 0,00          | 0,00          |
| 602           | Výnosy z prodeje služeb                                  | 3 979 018,79  | 5 106 392,22  | 5 334 692,54  |
| 603           | Výnosy z pronájmu                                        | 263 401,74    | 240 089,47    | 759 788,15    |
| 604           | Výnosy z prodaného zboží                                 | 764 411,63    | 1 511 805,64  | 468 917,02    |
| 605           | Výnosy ze správních poplatků                             | 20 450,00     | 23 460,00     | 38 440,00     |
| 606           | Výnosy z místních poplatků                               | 1 259 202,00  | 1 146 253,00  | 1 326 217,00  |
| 647           | Výnosy z prodeje pozemků                                 | 5 938 433,97  | 0,00          | 962 345,63    |
| 649           | Ostatní výnosy z činnosti                                | 13 926,64     | 6 207,21      | 133 299,89    |
| 662           | Úroky                                                    | 6 515,38      | 185,10        | 333,77        |
| 664           | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                      | 6 984 337,14  | 0,00          | 1 016 549,42  |
| 672           | Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů | 4 254 100,72  | 4 572 484,82  | 8 187 184,96  |
| 681           | Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob           | 5 423 434,57  | 6 395 544,51  | 7 023 376,37  |
| 682           | Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob         | 6 461 197,54  | 8 481 541,37  | 7 693 121,65  |
| 684           | Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty                 | 14 671 650,78 | 15 271 463,71 | 15 422 398,63 |
| 686           | Výnosy ze sdílených majetkových daní                     | 1 067 318,51  | 1 099 043,69  | 1 342 676,12  |
| 688           | Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků             | 270 123,20    | 336 753,48    | 429 471,83    |

Porovnání závazkových a pohledávkových účtů

Období: 12/2024

|     |                                                      | Závazky       |               |               |
|-----|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| SU  | Název                                                | 2022          | 2023          | 2024          |
| 321 | Dodavatelé                                           | 7 046 337,64  | 7 062 896,24  | 939 104,58    |
| 331 | Zaměstnanci                                          | 372 183,00    | 518 991,00    | 391 076,00    |
| 336 | Sociální zabezpečení                                 | 117 045,00    | 129 929,00    | 125 037,00    |
| 337 | Zdravotní pojištění                                  | 56 673,00     | 61 061,00     | 58 275,00     |
| 342 | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžní plnění | 27 239,00     | 29 845,00     | 29 658,00     |
| 343 | Daň z přidané hodnoty                                | 56 169,00     | 86 090,00     | 134 319,00    |
| 374 | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery               | 10 695 146,21 | 21 549 187,87 | 23 367 602,54 |
| 378 | Ostatní krátkodobé závazky                           | 7 353,00      | 7 619,00      | 5 080,00      |
| 383 | Výdaje příštích období                               | 239 046,61    | 68 408,99     | 221 077,51    |
| 389 | Dohadné účty pasivní                                 | 425 944,00    | 273 370,00    | 440 520,00    |
| 451 | Dlouhodobé úvěry                                     | 4 985 413,00  | 33 670 101,43 | 63 940 947,98 |
| 472 | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery               | 0,00          | 4 674 025,84  | 74 484 285,51 |

Porovnání závazkových a pohledávkových účtů

Období: 12/2024

|     |                                   | Pohledávky    |               |                |
|-----|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| SU  | Název                             | 2022          | 2023          | 2024           |
| 311 | Odběratelé                        | 1 230 754,00  | 2 202 151,00  | 1 400 478,00   |
| 314 | Krátkodobé poskytnuté zálohy      | 310 388,00    | 281 870,00    | 309 060,00     |
| 315 | Jiné pohledávky z hlavní činnosti | 4 950,00      | 0,00          | 0,00           |
| 377 | Ostatní krátkodobé pohledávky     | 3 597,00      | 30 145,00     | 0,00           |
| 388 | Dohadné účty aktivní              | 10 807 246,21 | 16 630 368,86 | 101 409 841,24 |

Majetek

Období: 12/2024

| Název majetkového účtu                                          | Počáteční stav k 1.1. | Změna stavu<br>(přírůstek+/úbytek-) | Konečný stav k 31.12 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <strong>Dlouhodobý nehmotný majetek</strong>                    |                       |                                     |                      |
| Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                              | 388 433,20            | -3 675,00                           | 384 758,20           |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                             | 2 811 752,00          | 0,00                                | 2 811 752,00         |
| <strong>Dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný</strong>          |                       |                                     |                      |
| Stavby                                                          | 278 524 782,58        | 0,00                                | 278 524 782,58       |
| Samostatné hmotné movité věci a soubor hmotných movitých věcí   | 39 465 554,07         | 240 753,70                          | 39 706 307,77        |
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek                                | 6 824 286,02          | -19 817,16                          | 6 804 468,86         |
| Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                               | 15 220,00             | -2 800,00                           | 12 420,00            |
| <strong>Dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný</strong>        |                       |                                     |                      |
| Pozemky                                                         | 10 370 813,96         | -92 203,65                          | 10 278 610,31        |
| <strong>Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek</strong>    |                       |                                     |                      |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                           | 21 328 024,08         | 117 192 706,06                      | 138 520 730,14       |
| <strong>Dlouhodobý finanční majetek</strong>                    |                       |                                     |                      |
| Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem                | 1 022 140,40          | 0,00                                | 1 022 140,40         |
| <strong>Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku</strong>      |                       |                                     |                      |
| Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku              | -388 433,20           | 3 675,00                            | -384 758,20          |
| Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku             | -1 120 274,00         | -115 276,00                         | -1 235 550,00        |
| <strong>Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku</strong>        |                       |                                     |                      |
| Oprávky ke stavbám                                              | -46 244 606,00        | -5 471 061,00                       | -51 715 667,00       |
| Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných | -12 564 545,89        | -3 181 817,96                       | -15 746 363,85       |
| Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku                | -6 824 286,02         | 19 817,16                           | -6 804 468,86        |
| Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku               | -15 220,00            | 2 800,00                            | -12 420,00           |

Porovnání příjmů a výdajů dle tříd

| <i><b>Třída</b></i>  | <i><b>2022</b></i>   | <i><b>2023</b></i>    | <i><b>2024</b></i>    |
|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Příjmy</b>        |                      |                       |                       |
| 1 DAŇOVÉ PŘÍJMY      | 29 002 655,42        | 32 651 824,85         | 33 188 255,16         |
| 2 NEDAŇOVÉ PŘÍJMY    | 1 227 722,59         | 1 861 784,35          | 3 920 008,60          |
| 3 KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY  | 7 075 159,40         | 0,00                  | 1 056 622,50          |
| 4 PŘIJATÉ TRANSFERY  | 19 512 465,50        | 62 346 514,80         | 221 206 780,94        |
| <b>Příjmy celkem</b> | <b>56 818 002,91</b> | <b>96 860 124,00</b>  | <b>259 371 667,20</b> |
| <b>Výdaje</b>        |                      |                       |                       |
| 5 BĚŽNÉ VÝDAJE       | 33 753 387,30        | 69 664 958,35         | 164 190 713,11        |
| 6 KAPITÁLOVÉ VÝDAJE  | 26 501 179,97        | 51 085 461,86         | 123 710 716,15        |
| <b>Výdaje celkem</b> | <b>60 254 567,27</b> | <b>120 750 420,21</b> | <b>287 901 429,26</b> |

## Měsíční stav finančních prostředků

Období: 12/2024

| <i><b>Měsíc</b></i> | <i><b>Základní běžný účet</b></i> | <i><b>Pokladna</b></i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Leden</b>        | 11 910 470,04                     | 21 734,00              |
| <b>Únor</b>         | 15 207 960,83                     | 16 243,00              |
| <b>Březen</b>       | 8 192 404,64                      | 17 511,00              |
| <b>Duben</b>        | 18 639 518,82                     | 27 256,00              |
| <b>Květen</b>       | 20 193 749,80                     | 13 846,00              |
| <b>Červen</b>       | 33 891 485,19                     | 15 529,00              |
| <b>Červenec</b>     | 18 457 946,29                     | 11 272,00              |
| <b>Srpen</b>        | 14 125 115,95                     | 12 158,00              |
| <b>Září</b>         | 14 138 615,01                     | 17 312,00              |
| <b>Říjen</b>        | 13 427 765,49                     | 8 409,00               |
| <b>Listopad</b>     | 11 411 180,32                     | 17 965,00              |
| <b>Prosinec</b>     | 12 629 259,90                     | 14 802,00              |



## Porovnání běžných a kapitálových výdajů

Období: 12/2024

| <i>Měsíc</i>  | <i>Běžné výdaje<br/>5XXX</i> | <i>Kapitálové výdaje<br/>6XXX</i> |
|---------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Leden         | 1 561 032,57                 | 185 190,00                        |
| Únor          | 9 049 508,44                 | 7 280 459,15                      |
| Březen        | 20 782 125,77                | 17 370 937,08                     |
| Duben         | 2 015 619,08                 | 14 520,00                         |
| Květen        | 18 452 250,74                | 7 388 358,81                      |
| Červen        | 21 373 069,12                | 11 037 558,45                     |
| Červenec      | 22 966 870,97                | 28 031 068,87                     |
| Srpen         | 10 522 830,26                | 13 406 773,69                     |
| Září          | 15 846 983,40                | 5 928 593,35                      |
| Říjen         | 12 777 904,90                | 6 162 913,17                      |
| Listopad      | 20 145 942,04                | 20 359 542,75                     |
| Prosinec      | 8 696 575,82                 | 6 544 800,83                      |
| <b>CELKEM</b> | <b>164 190 713,11</b>        | <b>123 710 716,15</b>             |

## Porovnání příjmů a výdajů

Období: 12/2024

| <i>Měsíc</i>  | <i>Příjmy</i>         | <i>Výdaje</i>         |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Leden         | 2 971 862,20          | 1 746 222,57          |
| Únor          | 17 517 861,07         | 16 329 967,59         |
| Březen        | 29 198 079,79         | 38 153 062,85         |
| Duben         | 7 928 622,48          | 2 030 139,08          |
| Květen        | 24 077 584,22         | 25 840 609,55         |
| Červen        | 41 861 533,51         | 32 410 627,57         |
| Červenec      | 31 960 698,58         | 50 997 939,84         |
| Srpen         | 16 791 995,61         | 23 929 603,95         |
| Září          | 20 869 661,19         | 21 775 576,75         |
| Říjen         | 16 647 561,22         | 18 940 818,07         |
| Listopad      | 33 523 267,02         | 40 505 484,79         |
| Prosinec      | 16 022 940,31         | 15 241 376,65         |
| <b>CELKEM</b> | <b>259 371 667,20</b> | <b>287 901 429,26</b> |

## Porovnání plnění sdílených daní

| <i><b>Měsíc</b></i> | <i><b>2022</b></i>   | <i><b>2023</b></i>   | <i><b>2024</b></i>   |
|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Leden</b>        | 1 755 355,19         | 2 068 870,38         | 2 050 124,93         |
| <b>Únor</b>         | 1 825 912,36         | 2 086 977,84         | 2 100 818,06         |
| <b>Březen</b>       | 1 883 507,56         | 2 506 029,30         | 2 748 105,39         |
| <b>Duben</b>        | 1 530 594,59         | 1 625 810,09         | 1 618 880,20         |
| <b>Květen</b>       | 1 993 951,34         | 2 234 325,80         | 2 051 289,27         |
| <b>Červen</b>       | 2 445 155,93         | 2 803 096,06         | 2 789 029,95         |
| <b>Červenec</b>     | 3 466 421,22         | 4 579 814,93         | 3 722 248,98         |
| <b>Srpen</b>        | 1 912 001,06         | 2 115 489,87         | 2 019 062,71         |
| <b>Září</b>         | 2 692 703,85         | 2 384 972,44         | 2 678 658,30         |
| <b>Říjen</b>        | 1 842 945,77         | 1 838 863,16         | 2 462 370,28         |
| <b>Listopad</b>     | 2 241 172,08         | 2 333 277,67         | 2 295 899,95         |
| <b>Prosinec</b>     | 2 966 561,94         | 3 571 022,05         | 3 602 408,63         |
| <b>CELKEM</b>       | <b>26 556 282,89</b> | <b>30 148 549,59</b> | <b>30 138 896,65</b> |

## Porovnání běžných příjmů, výdajů a saldo provozního přebytku

Období: 12/2024

| <i>Měsíc</i>  | <i>Běžné příjmy</i>   | <i>Běžné výdaje</i>   | <i>Saldo provozního přebytku</i> |
|---------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Leden         | 2 971 862,20          | 1 561 032,57          | 1 410 829,63                     |
| Únor          | 9 919 942,60          | 9 049 508,44          | 870 434,16                       |
| Březen        | 23 910 364,50         | 20 782 125,77         | 3 128 238,73                     |
| Duben         | 2 266 218,25          | 2 015 619,08          | 250 599,17                       |
| Květen        | 19 632 294,94         | 18 452 250,74         | 1 180 044,20                     |
| Červen        | 24 437 775,16         | 21 373 069,12         | 3 064 706,04                     |
| Červenec      | 25 562 293,53         | 22 966 870,97         | 2 595 422,56                     |
| Srpen         | 10 697 118,03         | 10 522 830,26         | 174 287,77                       |
| Září          | 17 285 777,68         | 15 846 983,40         | 1 438 794,28                     |
| Říjen         | 13 598 208,68         | 12 777 904,90         | 820 303,78                       |
| Listopad      | 19 958 517,50         | 20 145 942,04         | -187 424,54                      |
| Prosinec      | 11 659 067,61         | 8 696 575,82          | 2 962 491,79                     |
| <b>CELKEM</b> | <b>181 899 440,68</b> | <b>164 190 713,11</b> | <b>17 708 727,57</b>             |

Porovnání aktivních a pasivních účtů

Období: 12/2024

| Aktivní účty |                                                                 |                |                |                |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| SU           | Název                                                           | 2022           | 2023           | 2024           |
| 018          | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                              | 340 517,20     | 388 433,20     | 384 758,20     |
| 019          | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                             | 2 426 172,00   | 2 811 752,00   | 2 811 752,00   |
| 021          | Stavby                                                          | 228 367 969,70 | 278 524 782,58 | 278 524 782,58 |
| 022          | Samostatné hmotné movité věci a soubor hmotných movitých věcí   | 32 054 881,99  | 39 465 554,07  | 39 706 307,77  |
| 028          | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                                | 4 239 897,13   | 6 824 286,02   | 6 804 468,86   |
| 029          | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                               | 15 220,00      | 15 220,00      | 12 420,00      |
| 031          | Pozemky                                                         | 10 368 984,18  | 10 370 813,96  | 10 278 610,31  |
| 041          | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                         | 221 400,00     | 0,00           | 0,00           |
| 042          | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                           | 28 123 537,10  | 21 328 024,08  | 138 520 730,14 |
| 061          | Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem                | 0,00           | 1 022 140,40   | 1 022 140,40   |
| 078          | Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku              | -340 517,20    | -388 433,20    | -384 758,20    |
| 079          | Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku             | -1 018 790,00  | -1 120 274,00  | -1 235 550,00  |
| 081          | Oprávký ke stavbám                                              | -41 728 514,00 | -46 244 606,00 | -51 715 667,00 |
| 082          | Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných | -9 377 871,00  | -12 564 545,89 | -15 746 363,85 |
| 088          | Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku                | -4 239 897,13  | -6 824 286,02  | -6 804 468,86  |
| 089          | Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku               | -13 361,00     | -15 220,00     | -12 420,00     |
| 112          | Materiál na skladě                                              | 299 838,00     | 0,00           | 0,00           |
| 192          | Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti           | -3 285,00      | 0,00           | 0,00           |
| 231          | Základní běžný účet územních samosprávných celků                | 6 089 199,19   | 10 685 825,41  | 12 629 259,90  |
| 241          | Běžný účet                                                      | 1 075 289,47   | 869 392,44     | 1 796 358,04   |
| 261          | Pokladna                                                        | 7 996,00       | 13 440,00      | 14 802,00      |
| 263          | Ceniny                                                          | 18 550,00      | 0,00           | 0,00           |
| 311          | Odběratelé                                                      | 1 230 754,00   | 2 202 151,00   | 1 400 478,00   |
| 314          | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                    | 310 388,00     | 281 870,00     | 309 060,00     |
| 315          | Jiné pohledávky z hlavní činnosti                               | 4 950,00       | 0,00           | 0,00           |
| 377          | Ostatní krátkodobé pohledávky                                   | 3 597,00       | 30 145,00      | 0,00           |
| 388          | Dohadné účty aktivní                                            | 10 807 246,21  | 16 630 368,86  | 101 409 841,24 |

Porovnání aktivních a pasivních účtů

Období: 12/2024

|     |                                                      | Pasivní účty   |                |                |
|-----|------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| SU  | Název                                                | 2022           | 2023           | 2024           |
| 321 | Dodavatelé                                           | 7 046 337,64   | 7 062 896,24   | 939 104,58     |
| 331 | Zaměstnanci                                          | 372 183,00     | 518 991,00     | 391 076,00     |
| 336 | Sociální zabezpečení                                 | 117 045,00     | 129 929,00     | 125 037,00     |
| 337 | Zdravotní pojištění                                  | 56 673,00      | 61 061,00      | 58 275,00      |
| 342 | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžní plnění | 27 239,00      | 29 845,00      | 29 658,00      |
| 343 | Daň z přidané hodnoty                                | 56 169,00      | 86 090,00      | 134 319,00     |
| 374 | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery               | 10 695 146,21  | 21 549 187,87  | 23 367 602,54  |
| 378 | Ostatní krátkodobé závazky                           | 7 353,00       | 7 619,00       | 5 080,00       |
| 383 | Výdaje příštích období                               | 239 046,61     | 68 408,99      | 221 077,51     |
| 389 | Dohadné účty pasivní                                 | 425 944,00     | 273 370,00     | 440 520,00     |
| 401 | Jmění účetní jednotky                                | 101 015 309,02 | 101 017 138,80 | 100 865 955,72 |
| 403 | Transfery na pořízení dlouhodobého majetku           | 106 179 302,27 | 109 077 273,10 | 195 100 169,52 |
| 406 | Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody        | -13 132 569,27 | -13 132 569,27 | -13 132 569,27 |
| 407 | Jiné oceňovací rozdíly                               | 0,44           | 0,44           | 48 232,85      |
| 408 | Opravy předcházejících účetních období               | -49 056 210,95 | -49 056 210,95 | -49 056 210,95 |
| 419 | Ostatní fondy                                        | 646 172,00     | 646 172,00     | 646 172,00     |
| 432 | Výsledek hospodaření předcházejícího účetních období | 84 171 174,71  | 99 603 598,87  | 107 623 504,42 |
| 451 | Dlouhodobé úvěry                                     | 4 985 413,00   | 33 670 101,43  | 63 940 947,98  |
| 472 | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery               | 0,00           | 4 674 025,84   | 74 484 285,51  |

Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu dle UZ

Období 2024

Investiční transfery

| UZ     | Poskytovatel | Název                           | Poskytnuto k 31.12. | Použito k 31.12. | Vratka v průběhu roku | Vratka při fin. vypořádání |
|--------|--------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|
| 15501  | MŽP ČR       | OPŽP 2021-2027 – EU – investice | 67 449 526,35       | 71 526 355,15    | 0,00                  | 0,00                       |
| Celkem |              |                                 | 67 449 526,35       | 71 526 355,15    | 0,00                  | 0,00                       |

Neinvestiční transfery

| UZ               | Poskytovatel | Název                                         | Poskytnuto k 31.12. | Použito k 31.12. | Vratka v průběhu roku | Vratka při fin. vypořádání |
|------------------|--------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|
| 15016            | MŽP ČR       | OPŽP 2021-2027 – EU – neinvestice             | 2 360 733,32        | 4 442 090,86     | 0,00                  | 0,00                       |
| 90107            | SFŽP         | Operační program životní prostředí – půjčka – | 1 139 722,60        | 774 819,23       | 0,00                  | 0,00                       |
| 90999            | SFŽP         | Operační program životní prostředí – půjčka – | 32 563 504,95       | 32 563 504,95    | 0,00                  | 0,00                       |
| 98193            | VPS          | Účel.dotace na výdaje spojené s volbami do    | 34 851,00           | 34 851,00        | 0,00                  | 0,00                       |
| 98348            | VPS          | Účel.dotace na výdaje spoj. s přípr.a konáním | 24 601,00           | 24 601,00        | 0,00                  | 0,00                       |
| Celkem           |              |                                               | 36 123 412,87       | 37 839 867,04    | 0,00                  | 0,00                       |
| Transfery celkem |              |                                               | 103 572 939,22      | 109 366 222,19   | 0,00                  | 0,00                       |

Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a k ostatním rozpočtům veřejně úrovně

Období 2024

Investiční transfery

| <i>Pol</i> | <i>UZ</i> | <i>Název</i>                          | <i>Poskytnuto k 31.12.</i> | <i>Použito k 31.12.</i> | <i>Vratka v průběhu roku</i> | <i>Vratka při fin. vypořádání</i> |
|------------|-----------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4222       | 00111     | Investiční přijaté transfery od krajů | 1 291 142,49               | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                              |
| 4222       | 00119     | Investiční přijaté transfery od krajů | 3 339 077,00               | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                              |
| 4222       | 00440     | Investiční přijaté transfery od krajů | 2 335 858,18               | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                              |
| 4222       | 00633     | Investiční přijaté transfery od krajů | 2 000 000,00               | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                              |
| Celkem     |           |                                       | 8 966 077,67               | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                              |

Neinvestiční transfery

| <i>Pol</i>       | <i>UZ</i> | <i>Název</i>                                                | <i>Poskytnuto k 31.12.</i> | <i>Použito k 31.12.</i> | <i>Vratka v průběhu roku</i> | <i>Vratka při fin. vypořádání</i> |
|------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4112             |           | Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci | 502 000,00                 | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                              |
| 4121             |           | Neinvestiční přijaté transfery od obcí                      | 24 000,00                  | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                              |
| 4122             |           | Neinvestiční přijaté transfery od krajů                     | 53 550,60                  | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                              |
| 4122             | 00093     | Neinvestiční přijaté transfery od krajů                     | 81 441,00                  | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                              |
| Celkem           |           |                                                             | 660 991,60                 | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                              |
| Transfery celkem |           |                                                             | 9 627 069,27               | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                              |



Zborovská 11  
150 21 Praha 5

SpZn: SZ\_052737/2024/KUSK

Čj.: kontrolována dle schvalovacího procesu

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

**ZAJEČOV**

**IČ: 00234044**

**za rok 2024**

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2024 bylo zahájeno dne 23.07.2024 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

**Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:**

- 10.04.2025
- 01.10.2024

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

**Přezkoumávané období:**

**01.01.2024 - 31.12.2024**

**Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:**

**Zaječov**

Zaječov 265

267 63 Zaječov

**Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:**

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

**Bc. Marcela Závorová**

Členové kontrolní skupiny:

**Kateřina Lukešová**

**Bc. Aleš Trojan, MPA**

**Nikola Lukešová, DiS.**

**Zástupci územního celku:**

**Miloš Plešmíd – starosta**

**Jitka Poláková - účetní**

**Pavel Kříž - místostarosta**

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 03.07.2024 pod č.j. 089254/2024/KUSK.

**Předmětem přezkoumání hospodaření** jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 10.04.2025 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- sestaven na období 2024 – 2025, schválený zastupitelstvem obce dne 21.12.2024, zveřejněn dne 18.01.2024 (jde o upravený výhled, původní na období 2024 – 2025 byl schválen dne 15.12.2022); návrh zveřejněn od 04.12.2023 do 31.01.2024
- sestaven na období 2025 - 2026, schválený zastupitelstvem obce dne 21.12.2024, zveřejněn dne 18.01.2024; návrh zveřejněn od 04.12.2023 do 31.01.2024

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn od 04.12.2023 do 31.01.2024

### **Schválený rozpočet**

- schválen zastupitelstvem obce dne 21.12.2023 jako schodkový, schodek je kryt z podpory ze SFZP (smlouva č. 23001307 a č. 23001327), odvětvovými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, zveřejněn dne 18.01.2024

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- Dopisem ze dne 05.01.2024 o sdělení závazných ukazatelů na rok 2024 příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Zaječov, IČ 70993467, příspěvek ve výši 2.200.000,00 Kč.
- Dopisem ze dne 25.03.2024 o navýšení závazných ukazatelů na rok 2024 příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Zaječov, IČ 70993467, navýšení o částku 230.000,00 Kč.

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1/2024 schváleno dne 29.01.2024 radou obce, zveřejněno dne 20.02.2024
- č. 2/2024 schváleno dne 19.02.2024 radou obce, zveřejněno dne 23.02.2024
- č. 3/2024 schváleno dne 20.03.2024 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 09.04.2024
- č. 4/2024 schváleno dne 24.06.2024 radou obce, zveřejněno dne 02.07.2024
- č. 5/2024 schváleno dne 12.08.2024 radou obce, zveřejněno dne 21.08.2024
- č. 6/2024 schváleno dne 16.09.2024 radou obce, zveřejněno dne 19.09.2024
- č. 7/2024 schváleno dne 30.09.2024 radou obce, zveřejněno dne 14.10.2024
- č. 8/2024 schváleno dne 25.11.2024 radou obce, zveřejněno dne 29.11.2024
- č. 9/2024 schváleno dne 09.12.2024 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 09.12.2024
- č. 10/2024 schváleno dne 19.12.2024 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 10.01.2025
- kontrolovaná dle schvalovacího procesu

### **Závěrečný účet**

- schválen zastupitelstvem obce dne 13.06.2024 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 s výrokem bez výhrad, zveřejněn dne 02.07.2024; návrh zveřejněn od 23.05.2024 do 31.07.2024

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 31.01.2024, k 29.02.2024 odeslaný dne 12.03.2024, k 31.03.2024 odeslaný dne 16.04.2024, k 30.04.2024 odeslaný dne 20.05.2024, k 31.05.2024 odeslaný dne 12.06.2024, k 30.06.2024 odeslaný dne 10.07.2024, k 31.07.2024, k 31.08.2024 odeslaný dne 16.09.2024, k 31.12.2024 odeslaný dne 10.02.2025

#### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 31.03.2024 odeslaný dne 18.04.2024, k 30.06.2024 odeslaný dne 19.07.2024, k 31.12.2024 odeslaný dne 14.02.2025

#### **Rozvaha**

- k 31.03.2024 odeslaná dne 18.04.2024, k 30.06.2024 odeslaná dne 19.07.2024, k 31.12.2024 odeslaná dne 14.02.2025

#### **Příloha rozvahy**

- k 31.03.2024 odeslaná dne 18.04.2024, k 30.06.2024 odeslaná dne 19.07.2024, k 31.12.2024 odeslaná dne 14.02.2025

#### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2024

#### **Hlavní kniha**

- za období 3/2024, za období 6/2024, za období 12/2024 - použita podpůrně

#### **Kniha došlých faktur**

- vedena v programu KEO4 od č. DF-24-00001 ze dne 04.01.2024 do č. DF-24-00682 ze dne 31.12.2024
- vedena v programu KEO4 od č. DFH-24-00001 ze dne 02.01.2024 do č. DFH-24-00212 ze dne 27.12.2024

#### **Kniha odeslaných faktur**

- vedena v programu KEO4 od č. VF-24-00001 ze dne 15.01.2024 do č. VF-24-00066 ze dne 08.01.2025
- vedena v programu KEO4 od č. VFH-24-00001 ze dne 22.01.2024 do č. VFH-24-00027 ze dne 06.01.2025
- vedena v programu KEO4 od č. 24-012-00001 ze dne 15.02.2024 do č. 24-012-00584 ze dne 15.01.2025

#### **Faktura**

- dodavatelská obce č. DF-24-00116 ze dne 04.03.2024 - č. DF-24-00161 ze dne 26.03.2024, č. DF-24-00244 ze dne 13.05.2024 - č. DF-24-00245 ze dne 13.05.2024, č. DF-24-00268 ze dne 04.06.2024 - č. DF-24-00302 ze dne 11.06.2024, č. DF-24-00305 ze dne 17.06.2024, č. DF-24-00308 ze dne 20.06.2024 - č. DF-24-00318 ze dne 24.06.2024, č. DF-24-00618 ze dne 02.12.2024 - č. DF-24-00636 ze dne 10.12.2024, č. DF-24-00638 ze dne 10.12.2024 - č. DF-24-00673 ze dne 18.12.2024, č. DF-24-00675 ze dne 18.12.2024 - č. DF-24-00679 ze dne 27.12.2024
- dodavatelská hospodářské činnosti č. DFH-24-00035 ze dne 04.03.2024 - č. DFH-24-00049 ze dne 25.03.2024, č. DFH-24-00081 ze dne 04.06.2024 - č. DFH-24-00093 ze dne 24.06.2024, č. DFH-24-00190 ze dne 02.12.2024 - č. DFH-24-00194 ze dne 02.12.2024, č. DFH-24-00196 ze dne 04.12.2024 - č. DFH-24-00209 ze dne 27.12.2024
- odběratelská obce č. VF-24-00001 ze dne 15.01.2024, č. VF-24-00003 ze dne 31.01.2024, č. VF-24-00008 ze dne 22.02.2024 - č. VF-24-00013 ze dne 01.03.2024, č. VF-24-00026 ze dne 12.06.2024 - č. VF-24-00027 ze dne 01.06.2024, č. VF-24-00056 ze dne 25.11.2024, č. VF-24-00058 ze dne 15.11.2024, č. VF-24-00061 ze dne 13.12.2024

- odběratelská hospodářské činnosti č. VFH-24-00004 ze dne 12.03.2024, č. VFH-24-00012 ze dne 05.06.2024 - č. VFH-24-00013 ze dne 12.06.2024, č. VFH-24-00025 ze dne 18.12.2024
- odběratelská hospodářské činnosti č. 24-012-00001 ze dne 15.02.2024, č. 24-012-00007 ze dne 31.01.2024, č. 24-012-00010 ze dne 31.01.2024, č. 24-012-00013 ze dne 31.01.2024 - č. 24-012-00014 ze dne 31.01.2024, č. 24-012-00017 ze dne 28.02.2024, č. 24-012-00020 ze dne 28.02.2024 - č. 24-012-00021 ze dne 18.03.2024

#### **Bankovní výpis**

- k běžnému účtu č.124782737/0300 vedenému u Československá obchodní banka a. s., č. 2024/54 ze dne 01.03.2024 - č. 2024/82 ze dne 31.03.2024, č. 2024/134 ze dne 03.06.2024 - č. 2024/153 ze dne 29.06.2024, č. 2024/252 ze dne 03.12.2024 - č. 2024/266 ze dne 31.12.2024
- k účtu dotace č. 94-2414311/0710 vedenému u Česká národní banka, č. 1 ze dne 09.01.2024 - č. 59 ze dne 31.12.2024
- k běžnému účtu č. 4320615379/0800 vedenému u Česká spořitelna a. s., č. 001 - č. 065 za období 01.01.2024 - 31.12.2024
- k běžnému účtu č.173022101/0300 vedenému u Československá obchodní banka a. s., č. 2024/58 ze dne 01.03.2024 - č. 2024/85 ze dne 30.03.2024, č. 2024/142 ze dne 01.06.2024 - č. 2024/168 ze dne 30.06.2024, č. 2024/302 ze dne 01.12.2024 - č. 2024/328 ze dne 30.12.2024
- k úvěrovému účtu č. 495558179/0800 vedenému u Česká spořitelna a. s., č. 001 - č. 008 za období 01.01.2024 - 31.08.2024
- k úvěrovému účtu č. 0713103149/0800 vedeném u Česká spořitelna a. s., č. 001 - č. 012 za období 01.01.2024 - 31.12.2024

#### **Účetní doklad**

- č. CSOB-24-00054 ze dne 01.03.2024 - č. CSOB-24-00082 ze dne 31.03.2024, č. CSOB-24-00134 ze dne 03.06.2024 - č. CSOB-24-00153 ze dne 29.06.2024, č. CSOB-24-00252 ze dne 03.12.2024 - č. CSOB-24-00266 ze dne 31.12.2024 - k běžnému účtu č.124782737/0300
- č. CNB-24-00001 ze dne 09.01.2024 - CNB-24-00059 ze dne 31.12.2024 - k účtu dotace č. 94-2414311/0710
- č. HC-24-00058 ze dne 01.03.2024 - č. HC-24-00085 ze dne 30.03.2024, č. HC-24-00142 ze dne 01.06.2024 - č. HC-24-00168 ze dne 30.06.2024, č. HC-24-00302 ze dne 01.12.2024 - č. HC-24-00328 ze dne 30.12.2024 - k běžnému účtu hospodářské činnosti č.173022101/0300
- č. CS-24-00001 ze dne 08.01.2024 - č. CS-24-00065 ze dne 31.12.2024 - k běžnému účtu č. 4320615379/0800
- č. U-24-00005 ze dne 01.01.2024 - k předpisu dotace na výkon státní správy
- č. U-24-00007 ze dne 20.03.2024 - k převodu hospodářského výsledku
- č. U-24-00025 ze dne 09.10.2024 - ke Kupní smlouvě ze dne 02.10.2024
- č. U-24-00026 ze dne 23.09.2024 - ke Směnné smlouvě ze dne 19.09.2024
- č. OZ-24-00013 ze dne 31.12.2024 - k předpisu mezd 12/2024

### **Pokladní kniha (deník)**

- za měsíc březen, červen, prosinec 2024
- zůstatek hotovosti pokladny obce ke dni 01.10.2024 v 9:40 hod. činil 13.579,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k dokladu č. POK-00402 ze dne 30.09.2024
- zůstatek hotovosti pokladny hospodářské činnosti ke dni 01.10.2024 v 9:45 hod. činil 3.733,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k dokladu č. POH-24-00088 ze dne 12.09.2024

### **Pokladní doklad**

- k pokladně obce č. POK-24-00110 ze dne 04.03.2024 - č. POK-24-00159 ze dne 28.03.2024, č. POK-24-00252 ze dne 03.06.2024 - č. POK-24-00284 ze dne 26.06.2024, č. POK-24-00467 ze dne 02.12.2024 - č. POK-24-00485 ze dne 19.12.2024
- k pokladně hospodářské činnosti č. POH-24-00032 ze dne 04.03.2024 - č. POH-24-00042 ze dne 28.03.2024, č. POH-24-00067 ze dne 03.06.2024 - č. POH-24-00080 ze dne 25.06.2024, č. POH-24-00099 ze dne 16.12.2024 - č. POH-24-00105 ze dne 27.12.2024

### **Evidence poplatků**

- vedena v programu KEO4 dle jednotlivých poplatníků

### **Evidence majetku**

- vedena v programu KEO

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- Plán inventur na rok 2024 ze dne 01.12.2024, Protokol o proškolení členů inventarizační komise ze dne 01.12.2024, Inventarizační zpráva rok 2024 ze dne 31.01.2025, Soupis inventurních účtů se stavem k 31.12.2024, Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2024 k. ú. Zaječov v Brdech LV 10001, k. ú. Jivina u Hořovic LV 242, k. ú. Kvaň LV 10001, k. ú. Zaječov LV 10001

### **Mzdová agenda**

- Mzdové listy za období 1/2024 – 12/2024 – ke kontrolovaným dohodám o provedení práce (os. č. 99, 111)
- Mzdový list za období 1/2024 – 12/2024 – ke kontrolované dohodě o pracovní činnosti (os. č. 18)

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- Mzdové listy za období 1/2024 - 12/2024 – uvolněný starosta a místostarosta, ostatní neuvolnění členové zastupitelstva (os. č. 13, 14, 15, 22, 41, 71, 95, 104, 105, 107, 108, 110)

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce Zaječov dne 20.3.2024
- Přiznání k dani z příjmu právnických osob obce Zaječov za rok 2023 ze dne podání 19.03.2024
- Protokol o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zaječov dne 24.06.2024
- Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady obchodní společnosti LIDOVÝ DŮM ZAJEČOV, s.r.o. se sídlem Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov, IČ: 19195711

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 382469 - Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření společnosti LIDOVÝ DŮM ZAJEČOV, s.r.o.

#### **Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací, odpisový plán**

- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zaječov, okres Beroun“ ze dne 26.06.2024, schváleno zastupitelstvem obce dne 13.06.2024

#### **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo „Parkoviště na pozemku č. 633/5 v obci Zaječov“ ze dne 24.06.2024, objednatel: obec Zaječov, zhotovitel: BAGGER BS s. r. o., se sídlem Sazovická 454/13, 155 21 Praha, IČ: 05527601, předmětem smlouvy je zhotovení stavby „Parkoviště na pozemku č. 633/5 v obci Zaječov“, cena díla: 2.404.404,00 Kč bez DPH, tj. 2.909.328,84 Kč včetně DPH, schváleno zastupitelstvem obce dne 13.06.2024, smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 24.06.2024; nepřezkoumáváno – použito podpůrně

#### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva ze dne 24.06.2024, kupující: obec Zaječov, prodávající: KOBIT, spol. s r. o., se sídlem Rozvojová 269, 165 00 Praha, IČ: 44792247, předmětem koupě je 1 ks svozového vozidla, sestávajícího z podvozku, nástavby s lineárním stlačením, hákovým nosičem kontejnerů a hydraulickým nakládacím jeřábem včetně čtečky na RFID čipy a dynamických vah, kupní cena ve výši: 9.671.200,00 Kč bez DPH, tj. 11.702.152,00 Kč včetně DPH, schváleno zastupitelstvem obce dne 13.06.2024
- Směnná smlouva ze dne 19.09.2024, první směňující: obec Zaječov, druhí směňující: fyzické osoby, předmětem směny je pozemek parc. č. 224/1 v k. ú. Kvaň, v obci Zaječov, a pozemek parc. č. 155/5 v k. ú. Kvaň, v obci Zaječov, ke směně dochází z důvodu majetkoprávních vypořádání pozemků, směna je bez doplatku, směna pozemku byla schválena zastupitelstvem obce dne 20.03.2024, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6258/2024-202, vklad byl proveden dne 16.10.2024, a to s právními účinky k 23.09.2024
- Kupní smlouva ze dne 02.10.2024, prodávající: obec Zaječov, kupující: fyzická osoba, předmět smlouvy pozemek parc. č. 686 v k. ú. Kvaň, v obci Zaječov, kupní cena 39.497,80 Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 13.06.2024, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6721/2024-202, vklad byl proveden dne 05.11.2024, a to s právními účinky k 09.10.2024

#### **Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva ze dne 30.04.2024, dárce: obec Zaječov, obdarovaný: Tělovýchovná jednota Olešná, z. s., se sídlem Olešná u Hořovic 104, 267 64 Olešná, IČ: 43762123, dar ve výši: 6.000,00 Kč za účelem provozování stolního tenisu a cvičení pro děti a dospělé, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 20.03.2024
- Darovací smlouva ze dne 30.04.2024, dárce: obec Zaječov, obdarovaný: Domov Na Výsluní, Hořovice, se sídlem Pražská 932, 268 01 Hořovice, IČ: 70539456, dar ve výši: 4.000,00 Kč za účelem poskytování sociálních služeb občanům obce Zaječov, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 20.03.2024
- Darovací smlouva ze dne 30.04.2024, dárce: obec Zaječov, obdarovaný: HC Spartak Žebrák, se sídlem Kolmá 315, 267 53 Žebrák, IČ: 05091501, dar ve výši: 15.000,00 Kč

za účelem provozu hokejového klubu pro děti i dospělé, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 20.03.2024

#### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- ke Směnné smlouvě ze dne 19.09.2024, záměr zveřejněn od 04.03.2024 do 20.03.2024
- ke Kupní smlouvě ze dne 02.10.2024, záměr zveřejněn od 04.03.2024 do 20.03.2024

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6027528/001 ze dne 22.04.2024, povinná: obec Zaječov, oprávněná: ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zastoupena na základě plné moci společností Hrdlička spol. s r. o., se sídlem Kněžny Ludmily 45, 266 01 Beroun, IČ: 18601227, k pozemkům parc. č. 633/42, 633/44, 633/45, 633/46, 633/47, 633/2, 633/5, 633/7, 633/43 v k. ú. Kvaň, obec Zaječov, sjednáno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši: 47.577,00 Kč bez DPH, schváleno radou obce dne 08.04.2024. Vyrozumění o provedené vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2842/2024-202, vklad byl proveden dne 28.05.2024, a to s právními účinky k 06.05.2024
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6023747/001 ze dne 15.05.2024, povinná: obec Zaječov, oprávněná: ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zastoupena na základě plné moci společností Hrdlička spol. s r. o., se sídlem Kněžny Ludmily 45, 266 01 Beroun, IČ: 18601227, k pozemkům parc. č. 343/5, 344/2, 350, 1095/5, 1239/4 v k. ú. Zaječov, obec Zaječov, sjednáno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši: 7.164,00 Kč bez DPH, schváleno radou obce dne 29.04.2024. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3323/2024-202, vklad byl proveden dne 13.06.2024, a to s právními účinky k 23.05.2024

#### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu, poskytovatel: Ministerstvo životního prostředí, příjemce: obec Zaječov, dotace ve výši: 785.190,12 Kč na podporu projektu „Instalace FVE na střechu ČOV v obci Zaječov“ z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“, schváleno radou obce dne 08.01.2024
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí Oblast podpory Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární techniky – spoluúčast ze dne 29.08.2024, poskytovatel: Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, příjemce: obec Zaječov, dotace ve výši: 81.441,00 Kč na "dovybavení jednotky ochrannými oděvy, zádivým hasicím vakem, rozdělovačem a kombinovanou proudnicí", přijetí dotace schváleno dle doložky radou obce dne 12.08.2024

#### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2024 k účelu podpory kultury, tělovýchovy a sportu ze dne 30.05.2024, poskytovatel: obec Zaječov, příjemce: TJ Zaječov z. s., se sídlem Zaječov 265, 267 63 Zaječov, IČ: 47514728, dotace ve výši: 130.000,00 Kč na zajištění pravidelných cvičení pro všechny věkové kategorie, vedením



různých sportovních oddílů, kterým zajišťuje tréninky, turnaje i pořádání různých akcí, příjemce předloží vyúčtování nejpozději do 01.12.2024, poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 20.03.2024, smlouva zveřejněna na internetových stránkách obce dne 14.06.2024, Vyúčtování předloženo dne 01.12.2024

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2024 k účelu podpory kultury, tělovýchovy a sportu ze dne 30.04.2024, poskytovatel: obec Zaječov, příjemce: TK ZLAŤÁCI ZAJEČOV, p. s., se sídlem Nová Ves 258, 267 63 Zaječov, IČ: 47560282, dotace ve výši: 35.000,00 Kč, na zajištění všestranného rozvoje dětí a mládeže, letního dětského tábora, pořádání pěvecké soutěže Brána a vedením rukodělného kroužku Šikulky, příjemce předloží vyúčtování nejpozději do 01.12.2024, poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 20.03.2024, Vyúčtování předloženo dne 03.10.2024

#### **Dohody o pracovní činnosti**

- ze dne 01.01.2024, sjednaný výkon činnosti: uklízečka obecního úřadu – úklid sociálního zařízení, pravidelný úklid budovy obecního úřadu a další úklidové práce, uzavřeno na dobu neurčitou, v rozsahu max. 20 hodin týdně (os. č. 18)

#### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 14.04.2024, sjednaný výkon práce: řidič a údržbář autobusu Ford Transit – řízení vozidla, úklid a mytí vozidla a další drobné údržbové práce, uzavřeno na dobu určitou, od 01.05.2024 do 31.12.2024, v rozsahu max. 300 hodin za kalendářní rok (os. č. 111)
- ze dne 20.05.2024, sjednaný výkon práce: roznos hlasovacích lístků pro volby do Evropského parlamentu, uzavřeno na dobu určitou od 24.05.2024 do 31.05.2024 (os. č. 99)

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Parkoviště na pozemku č. 633/5 v obci Zaječov" - Výzva k podání nabídky ze dne 18.03.2024, lhůta pro podání nabídky byla stanovena do 02.04.2024 do 13:00 hodin. Ustanovení komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek ze dne 25.03.2024. Dle Seznamu doručených a přijatých nabídek byly doručeny celkem tři cenové nabídky. Protokol ze zasedání komise pro otevírání obálek s nabídkami ze dne 02.04.2024, kde hodnotící komise doporučuje vybrat společnost BAGGER BS s. r. o., se sídlem Sazovická 454/13, 155 21 Praha, IČ: 05527601, s nabídkovou cenou ve výši: 2.404.404,00 Kč bez DPH, tj. 2.909.328,84 Kč včetně DPH. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 02.04.2024. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 02.04.2024. Dne 24.06.2024 byla uzavřena smlouva o dílo, která byla téhož dne zveřejněna na profilu zadavatele; zadání a uskutečnění veřejné zakázky ověřováno pouze z pohledu dodržení pravidel pro veřejné zakázky malého rozsahu dle Zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, a to bez ohledu na pravidla pro realizaci těchto zakázek stanovená poskytovatelem dotace

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 21.12.2023, 20.03.2024, 13.06.2024, 05.09.2024, 05.12.2024, 19.12.2024; nepřezkoumáváno – použito podpůrně

### **Zápisy z jednání rady včetně usnesení**

- ze dne 04.12.2023, 08.01.2024, 29.01.2024, 12.02.2024, 19.02.2024, 18.03.2024, 08.04.2024, 29.04.2024, 20.05.2024, 10.06.2024, 24.06.2024, 22.07.2024, 12.08.2024, 19.08.2024, 26.08.2024, 16.09.2024, 30.09.2024, 21.10.2024, 11.11.2024, 25.11.2024, 16.12.2024; nepřezkoumáváno – použito podpůrně

### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

- Protokol o kontrole hospodaření ZŠ a MŠ Zaječov ze dne 13.05.2024; kontrola proběhla dne 10.05.2024, předmětem kontroly bylo hospodaření s finančními prostředky poskytnutými obcí Zaječov za období leden – duben 2024; pověření k provedení kontroly ze dne 09.05.2024

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

### **B. Zjištění z přezkoumání hospodaření**

**Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### **C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:**

**a) při dílčím přezkoumání hospodaření:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

### Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:**  
**Neuvádí se.**

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:**

|                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | <b>1,19 %</b>  |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | <b>4,18 %</b>  |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | <b>11,82 %</b> |

**Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 138.425.233,49 Kč.

**Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2024**

|                                                                                 |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4<br>rozpočtové roky           | <b>103,00 %</b>      |
| Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů<br>za poslední 4 roky v Kč | <b>26.515.697,90</b> |
| Částka představující 5% snížení dluhu v Kč                                      | <b>1.325.784,90</b>  |

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 26.515.697,90 Kč.

**Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:**

Bc. Marcela Závorová

Kateřina Lukešová

Nikola Lukešová, DiS.

Bc. Aleš Trojan, MPA

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření**, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření** o počtu **13** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou.** Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Pozn:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.

**Osoba odpovědná za správnost údajů**

Podpis: .....

**Statutární zástupce**

Podpis: .....

**Razítko organizace**